



**USO DE SUELO
CONSTANCIA DE
FACTIBILIDAD
DUS-01.a**

Directora de Administración Urbana.

Por medio de la presente solicito:

Constancia de Factibilidad de Uso de Suelo

DATOS DEL PREDIO O NEGOCIO:

El giro solicitado y/o establecido es:

Razón y denominación social:

Superficie total a ocupar es:

Superficie total del inmueble de acuerdo a escrituras:

El uso solicitado se encuentra funcionando: ☒ SI ☐ NO

Uso habitacional H3

Promotora Llanas SA de CV

m² Polígono 1: 231,926.41 m² y Polígono 2: 347,006.61 m²

m² Total de los 2 polígonos 628,933.02 m²

DATOS DE LA UBICACIÓN DEL PREDIO O LOTE:

Calle: Libramiento Norponiente

Fraccionamiento o colonia:

Número exterior:

Número interior:

C.P.

Predio 6-B de la Ex-Hacienda de Santa Teresa

DATOS DEL SOLICITANTE Y/O PROPIETARIO:

Nombre:

Domicilio calle/colonia:

Teléfono:

C.P.

Correo electrónico:

REQUISITOS A INGRESAR

- ☒ 1. Original de solicitud de Constancia de Factibilidad proporcionada en ventanilla y 2 copias del formato una vez llena.
- ☒ 2. Croquis con la ubicación exacta, con coordenadas U.T.M.
- ☒ 3. Plano del predio, señalando su superficie total, la superficie a ocupar y el polígono que lo delimita (tamaño carta o doble carta).
- ☒ 4. Acreditar legalmente la personalidad del solicitante. (copia de credencial para votar, pasaporte, cédula profesional); de ser persona moral, deberá anexar copia de acta constitutiva.
- ☒ 5. Fotografías actualizadas e impresas y legibles. (Del exterior e interior del predio, lote o inmueble según sea el caso 1 de cada una).
- ☐ 6. Copia del pago respectivo del trámite en caja.
- ☒ 7. Carta poder en caso de que el trámite no sea solicitado por el propietario del inmueble.


NOTA: La Dirección podrá demandar cuando así se requiera, la verificación del uso establecido y/o solicitado en el inmueble o predio según sea el caso.

NO OMITO INFORMARLE QUE LA FALTA DE ALGUNO DE LOS REQUISITOS CAUSARÁ RECHAZO DE LA SOLICITUD (REGLAMENTO DE ZONIFICACIÓN, USO Y DESTINO DEL SUELO DEL MUNICIPIO DE GUANAJUATO, GTO. ARTÍCULO 38).

Sin más por el momento les reitero las seguridades de mi mayor consideración.

Guanajuato, Gto. a 4 de noviembre de 2019

ATENTAMENTE


(Nombre y firma del solicitante)

Boulevard Guanajuato # 8 "A"
Guanajuato Gto. C.P. 36000

Teléfonos: 73 4 01 27; 73 1 17 34 ext. 110 y/o 106
dgmaot.dau@guanajuatocapital.gob.mx

Presidencia Municipal • Plaza de la Paz No. 12, Centro, • Guanajuato, Gto., • Tel (473) 732 12 13 • www.guanajuatocapital.gob.mx

Lic. Enrique Durán Llamas

Notario Público No. 82

AV. ROMA No. 317 ESQ. MADRID
COL. ANDRADE, C.P. 37020, LEÓN, GTO. MÉX.
TELS/FAX: (477) 714-07-24, 713-38-29, 146 98 14 a la 17

COTEJO Y CERTIFICACIÓN

EL CIUDADANO LICENCIADO ENRIQUE DURAN LLAMAS, Titular de la Notaría Pública número 82 ochenta y dos, en legal ejercicio en el Partido Judicial de León, Guanajuato, C E R T I F I C A : Que la presente copia fotostática correspondiente a: CONSTANCIA DE FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO DUS-01.a, EXPEDIDO CON FECHA 04 CUATRO DE NOVIEMBRE DEL 2019 DOS MIL DIECINUEVE, POR DIRECCION DE ADMINISTRACION URBANA EN FAVOR DE PROMOTORA LEONESA S.A. DE C.V., misma que concuerda fielmente con su ORIGINAL que obra impresa en EL ANVERSO DE 1 UNA HOJA TAMAÑO CARTA; misma que tengo a la vista, de donde se tomó, compulsó, cotejó y certificó a petición de GUILLERMO ALFONSO REYES REYES. En la ciudad de León, Estado de Guanajuato, a los 21 veintiuno días del mes de Julio del año 2020 dos mil veinte. DOY FE A LA PRESENTE CERTIFICACIÓN OBRA EN 1 UNA FOJA.-----



LIC. ENRIQUE DURAN LLAMAS
TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA NO. 82
LEÓN, GUANAJUATO

